



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECTUL:

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

**HOTĂRÂREA NR. 74/23.06.2022 DE MODIFICARE A HOTĂRÂRII DE
STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR NR. 45/05.05.2022**

Având în vedere Procesul verbal nr. 63/23.06.2022 privind desfășurarea activității Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn, ce constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu,

Comisia, pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii, numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, întrunită în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Gheorghe ROMAN/

Dan SIMA

Diana MOCAN/

Raluca BELEI

Traian NEGRITA/

Mihaela Mariana GEANĂ

Diana STAMA/

Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /

Cristian ISTRATE

Adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1: Punctul 2 al Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 45/05.05.2022 se modifică și va avea următorul cuprins:

2. ”Despăgubirea în cuantum de 14.705,51 lei, stabilită conform HCL nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului în- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție ”Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu”, **se va consemna**, în vederea efectuării plății în contul deschis de Expropriator la Cec Bank SA, **pe seama și la dispoziția expropriaților SC Bachmann Real Estate Ro SRL** si va fi eliberată conform dispozițiilor legale ” și normelor bancare.

Art.2 Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 45/05.05.2022rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta Hotărâre face parte integrantă din Hotărârea nr. 45/05.05.2022, care se va comunica expropriaților și unității bancare.

COMISIA

1.Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu

Diana MOCAN/
Raluca BELEI

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

4.Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

5.Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



PROIECTUL:

”PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU”

Proces verbal nr. 63/23.06.2022

privind desfășurarea activității comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii pentru cauză de utilitate publică situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn, ce constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu

Hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor pentru **Proiect Regional De Dezvoltarea Infrastructurii De Apă Și Apă Uzată În Regiunile Mediaș, Agnita Și Dumbrăveni, Județul Sibiu** au fost prezentate la CEC Bank S.A, în vederea transferării sumelor care se cuvin expropriațiilor prevăzuți în Anexa nr. 3 la HCL nr. 285/2021.

În conformitate cu art. 21 din Legea nr. 255/2010: ”În termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirilor, **expropriatorul efectuează, prin transfer bancar** sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora, potrivit prevederilor prezentei legi”.

Comisia a interpretat textul de lege mai sus menționat în sensul că modalitățile de plată a despăgubirilor către persoanele expropriate se pot realiza alternativ prin transfer bancar, prin numerar sau prin consemnare.

Reprezentanții unității bancare ne-au comunicat faptul că potrivit normelor de funcționare ale CEC Bank, nu există posibilitatea unui transfer bancar, chiar dacă expropriații au comunicat un extras de cont, sigura posibilitate pentru ca aceștia să ajungă în posesia cuantumului despăgubirilor fiind consemnarea sumelor respective pe seama și la dispoziția persoanelor expropriate, eliberarea acestora realizându-se conform Legii nr.255/2010.

Prin urmare, având în vedere cele de mai sus, comisia va modifica punctul 2 din toate hotărârile de stabilire a cuantumului despăgubirilor, astfel:

2. ”Despăgubirea în cuantum de, stabilită conform HCL nr.285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului fn- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de

utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu", **se va consemna**, în vederea efectuării plății în contul deschis de Expropriator la CEC BANK SA, **pe seama și la dispoziția expropriaților** și va fi eliberată conform dispozițiilor legale".

Hotărârea modificatoare va fi comunicată expropriaților, aceasta făcând parte integrantă din hotărârea inițială. Totodată hotărârea modificatoare se va comunica și unității bancare CEC BANK SA în vederea îndeplinirii formalităților pentru consemnarea sumelor.

Încheiat astăzi, 23.06.2022

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/
Viceprimar
2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județul Sibiu
3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate Imobiliară
Sibiu
4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș
5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Mediaș

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

Diana MOCAN/
Raluca BELEI

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE